

# Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681

ze dne 17. 6. 2021 č. 25

I. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681

a) **schvaluje**

- Účetní závěrku společenství k 31. 12. 2020,
- Zprávu o hospodaření společenství v r. 2020,

které jsou přílohou tohoto usnesení,

b) **bere na vědomí** doplňující informace, které k záležitostem činnosti správce a správy domu a pozemku podal výbor a zástupce správce,

c) **schvaluje** v návaznosti na písm. b) projekty na zlepšení stavu některých společných částí domu:

- i. opravy střechy domu v rozsahu vyplývajícím z odborného průzkumu netěsností střešních plášťů,
- ii. výmalba chodeb ve společných částech domu,

které budou do konce r. 2022 hrazeny z dlouhodobé zálohy na investice, stavební úpravy, povinné revize a prohlídky, údržbu a opravy společných částí,

d) **ukládá** výboru, aby ekonomicky nejvýhodnější zhotovitele prací uvedených v písm. c) volil po vyhodnocení kritérií (v uvedeném pořadí) nabídkové ceny, předchozích zkušenosti s realizací obdobných prací, rozsahu nabídnuté záruky a navržené délky provádění prací,

e) **doporučuje** výboru v návaznosti na písm. b), aby za účelem zabezpečení kvalitnější technicko-provozní správy společných částí domu oslovil další firmy, které pro jiná SVJ profesionálně zajišťují činnosti správce (provozní, technické, hospodářské, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku), k předložení svých nabídek pro Společenství.

II. **Výsledek hlasování** o tomto usnesení je uveden v protokolu.

III. **Přílohy:** 8 stran (dle textu)

---